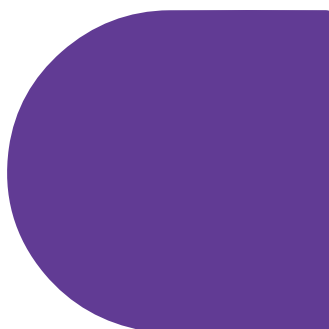
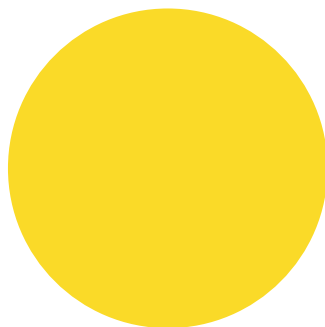
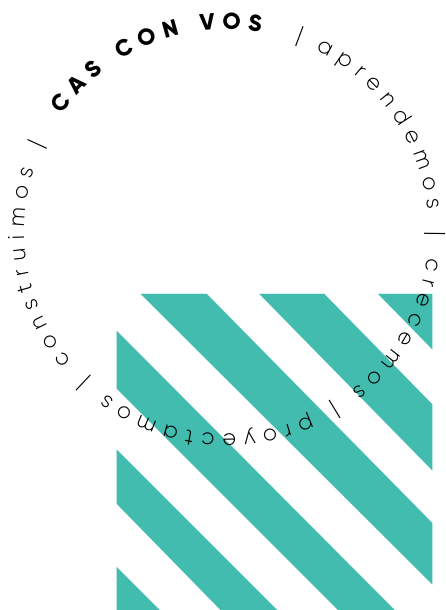
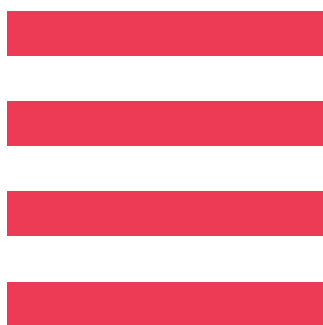
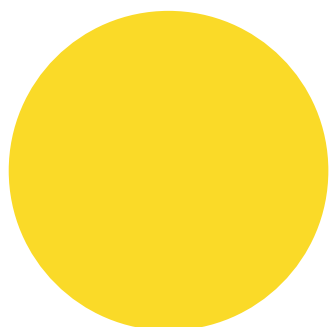




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



JULIO
2022

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72,82
Materiales de replanteo	GL	\$72,82	1,00	\$72,82
B- MANO DE OBRA				\$221,21
Oficial	Hora	\$845,51	0,05	\$48,28
Ayudante	Hora	\$715,73	0,25	\$178,93

Costo - costo \$294,03

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.427,72
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$23.427,72	1,00	\$23.427,72
B- MANO DE OBRA				\$20.559,63
Oficial	Hora	\$845,51	4,00	\$3.382,04
Ayudante	Hora	\$715,73	24,00	\$17.177,60

Costo - costo \$43.987,35

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.026,80
Cartel de obra	GL	\$2.206,80	1,00	\$2.026,80
B- MANO DE OBRA				\$357,87
Oficial	Hora	\$845,51	0,00	-
Ayudante	Hora	\$715,73	0,50	\$357,87

Costo - costo \$2.564,66



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.087,98
Contenedores	um	\$4.903,99	2,00	\$9.087,98
B- MANO DE OBRA				\$22.903,46
Ayudante	Hora	\$715,73	32,00	\$22.903,46
Costo - costo				\$32.711,45

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.634,66
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.634,66	1,00	\$1.634,66
B- MANO DE OBRA				\$1.543,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	1,92	\$1.374,21
Costo - costo				\$3.177,97

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.337,77
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	3,03	\$2.168,67
Costo - costo				\$2.337,77



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.442,01
Oficial	Hora	\$845,51	0,05	\$42,28
Ayudante	Hora	\$715,73	4,75	\$3.399,73

Costo - costo \$3.442,01

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.005,64
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,60	\$948,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,55	\$1.218,25
Cemento Portland	kg	\$27,65	175,00	\$4.838,75
B- MANO DE OBRA				\$2.524,34
Oficial	Hora	\$845,51	0,70	\$591,86
Ayudante	Hora	\$715,73	2,70	\$1.932,48

Costo - costo \$9.529,97

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.646,41
Alambre Negro Nº14	kg	\$360,14	0,25	\$90,03
Hierro promedio	kg	\$239,95	117,56	\$28.208,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	250,00	\$6.912,50
B- MANO DE OBRA				\$15.587,65
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$5.945,81
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$10.091,84

Costo - costo \$53.234,06



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.329,91
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,50	\$180,07
Hierro promedio	kg	\$239,95	175,00	\$41.990,67
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,00	\$725,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	300,00	\$8.295,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	2,10	\$2.703,33
B- MANO DE OBRA	m3			\$24.537,34
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$16.233,77
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$8.123,57

Costo - costo \$80.687,26

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.382,34
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,60	\$216,08
Hierro promedio	kg	\$239,95	149,00	\$35.752,06
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	2,00	\$1.450,21
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	315,00	\$8.709,75
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	2,86	\$3.681,67
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	0,40	\$136,82
B- MANO DE OBRA				\$29.169,67
Oficial	Hora	\$845,51	17,40	\$14.711,86
Ayudante	Hora	\$715,73	20,20	\$14.457,81

Costo - costo \$81.552,00



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.746,29
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,40	\$144,05
Hierro promedio	kg	\$239,95	134,00	\$32.152,86
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,00	\$725,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	310,00	\$8.571,50
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	2,50	\$855,13
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	3,00	\$3.861,89
B- MANO DE OBRA				\$33.799,52
Oficial	Hora	\$845,51	25,50	\$21.560,48
Ayudante	Hora	\$715,73	17,10	\$12.239,04

Costo - costo \$82.545,80

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.034,18
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,84	\$302,51
Hierro promedio	kg	\$239,95	175,00	\$41.990,67
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,50	\$1.087,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	310,00	\$8.571,50
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	4,20	\$5.406,65
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	0,70	\$239,44
B- MANO DE OBRA				\$40.479,43
Oficial	Hora	\$845,51	32,30	\$27.309,94
Ayudante	Hora	\$715,73	18,40	\$13.169,49

Costo - costo \$100.513,61



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.141,09
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,60	\$216,08
Hierro promedio	kg	\$239,95	80,00	\$19.195,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,00	\$725,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	310,00	\$8.571,50
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	3,43	\$4.415,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	1,70	\$581,49
B- MANO DE OBRA				\$29.344,67
Oficial	Hora	\$845,51	19,30	\$16.318,32
Ayudante	Hora	\$715,73	18,20	\$13.026,34

Costo - costo \$65.485,76

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.172,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$70,88
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,05	\$75,89
Cemento Portland	kg	\$27,65	22,00	\$608,30
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	0,87	\$1.222,52
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	1,70	\$581,49
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$213,55	8,00	\$1.708,42
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$991,62	1,20	\$1.189,95
Viguetas Pretensadas	m	\$864,34	2,10	\$1.815,11
B- MANO DE OBRA				\$4.332,55
Oficial	Hora	\$845,51	2,50	\$2.113,77
Ayudante	Hora	\$715,73	3,10	\$2.218,77

Costo - costo \$11.505,11



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.576,42
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,45	\$162,06
Hierro promedio	kg	\$239,95	121,60	\$29.177,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,70	\$1.232,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	310,00	\$8.571,50
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	3,43	\$4.415,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	1,70	\$581,49
B- MANO DE OBRA				\$45.566,49
Oficial	Hora	\$845,51	40,00	\$33.820,36
Ayudante	Hora	\$715,73	22,00	\$15.746,13

Costo - costo \$96.142,91

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.542,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,01	\$28,79
Hierro Promedio	kg	\$239,95	0,30	\$71,98
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	2,08	\$63,32
Cemento Portland	kg	\$27,65	2,31	\$63,87
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$77,31	17,00	\$1.314,29
B- MANO DE OBRA				\$878,15
Oficial	Hora	\$845,51	0,70	\$591,86
Ayudante	Hora	\$715,73	0,40	\$286,29

Costo - costo \$2.420,41



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.841,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,02	\$42,08
Cal hidratada en bolsa	kg	\$44,84	2,89	\$129,59
Cemento Portland	kg	\$30,44	3,30	\$100,46
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$92,33	17,00	\$1.569,56
B- MANO DE OBRA				\$1.050,59
Oficial	Hora	\$845,51	0,65	\$549,58
Ayudante	Hora	\$715,73	0,70	\$501,01

Costo - costo \$2.892,29

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.265,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$59,80
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	4,20	\$127,86
Cemento Portland	kg	\$27,65	2,40	\$66,36
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$118,32	17,00	\$2.011,41
B- MANO DE OBRA				\$1.243,80
Oficial	Hora	\$845,51	0,76	\$642,59
Ayudante	Hora	\$715,73	0,84	\$601,22

Costo - costo \$3.509,24



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.363,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,31	\$684,43
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	57,60	\$1.753,49
Cemento Portland	kg	\$27,65	30,00	\$829,50
Ladrillo Común	u	\$57,49	280,00	\$16.096,37
B- MANO DE OBRA				\$12.038,08
Oficial	Hora	\$845,51	7,00	\$5.918,56
Ayudante	Hora	\$715,73	8,55	\$6.119,52

Costo - costo \$31.401,87

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.342,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,06	\$132,90
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	8,70	\$264,85
Cemento Portland	kg	\$27,65	5,16	\$142,67
Ladrillo tipo adobón	u	\$66,76	27,00	\$1.802,40
B- MANO DE OBRA				\$1.329,02
Oficial	Hora	\$845,51	0,,81	\$684,86
Ayudante	Hora	\$715,73	0,90	\$644,16

Costo - costo \$3.671,85

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67,13
Plástico 200 micrones	m2	\$61,03	1,10	\$67,13
B- MANO DE OBRA				\$101,50
Oficial	Hora	\$845,51	0,01	\$8,46
Ayudante	Hora	\$715,73	0,13	\$93,05

Costo - costo \$168,63



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$690,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	11,00	\$304,15
Plástico 200micrones	m2	\$61,03	1,05	\$64,08
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$415,88	0,50	\$207,94
Hidrófugo	l	\$192,59	0,25	\$48,15
B- MANO DE OBRA				\$702,56
Oficial	Hora	\$845,51	0,45	\$380,48
Ayudante	Hora	\$715,73	0,45	\$322,08

Costo - costo \$1.393,33**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$319,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	3,10	\$94,37
Cemento Portland	kg	\$27,65	4,85	\$134,10
Hidrófugo	l	\$192,59	0,13	\$25,04
B- MANO DE OBRA				\$1.883,13
Oficial	Hora	\$845,51	1,55	\$1.310,54
Ayudante	Hora	\$715,73	0,80	\$572,59

Costo - costo \$2.203,09

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$207,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	3,10	\$94,37
Cemento Portland	kg	\$27,65	1,70	\$47,01
B- MANO DE OBRA				\$998,49
Oficial	Hora	\$845,51	0,80	\$676,41
Ayudante	Hora	\$715,73	0,45	\$322,08

Costo - costo \$1.206,31

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$268,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,02	\$48,73
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	2,40	\$73,06
Cemento Portland	kg	\$27,65	4,40	\$121,66
Hidrófugo	l	\$192,59	0,13	\$25,04
B- MANO DE OBRA				\$865,17
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,50	\$357,87

Costo - costo \$1.133,66



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$647,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	21,00	\$580,65
B- MANO DE OBRA				\$722,03
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,30	\$214,72

Costo - costo \$1.369,13

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$884,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,05	\$110,75
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,08	\$126,49
Cemento Portland	kg	\$27,65	23,40	\$647,01
B- MANO DE OBRA				\$539,95
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,40	\$286,29

Costo - costo \$1.424,19

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.165,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,06	\$132,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,09	\$142,30
Cemento Portland	kg	\$27,65	32,20	\$890,33
B- MANO DE OBRA				\$619,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,36	\$304,38
Ayudante	Hora	\$715,73	0,44	\$314,92

Costo - costo \$1.784,83



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.521,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,06	\$132,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,08	\$126,49
Cemento Portland	kg	\$27,65	36,00	\$995,49
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$991,62	1,05	\$1.041,21
Alquitrán	kg	\$375,90	0,60	\$225,54
B- MANO DE OBRA				\$780,62
Oficial	Hora	\$845,51	0,50	\$422,75
Ayudante	Hora	\$715,73	0,50	\$357,87

Costo - costo \$3.302,15**6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.043,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,04	\$88,60
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,06	\$96,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	28,00	\$774,20
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$837,95	0,10	\$83,79
B- MANO DE OBRA				\$722,03
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,30	\$214,72

Costo - costo \$1.765,06

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.161,16
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.738,46	1,05	\$1.825,39
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	3,75	\$240,14
Pastina para cerámico	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.286,67
Oficial	Hora	\$845,51	0,98	\$828,60
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$3.447,83

7.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.058,39
Porcelanato	m2	\$3.259,93	1,10	\$3.585,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	3,75	\$376,84
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.765,93

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$312,47
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.738,46	0,11	\$191,23
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$510,87



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494,42
Porcelanato	m2	\$3.259,93	0,11	\$358,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	0,40	\$40,20
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$692,82

7.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.207,40
Cerámico esmaltado	m2	\$1.738,46	1,20	\$2.086,16
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.022,63
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,72	\$515,33

Costo - costo \$3.230,03



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.142,03
Cerámico esmaltado	m2	\$1.738,46	1,05	\$1.825,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	3,75	\$240,14
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,20	\$76,50
B- MANO DE OBRA				\$1.723,23
Oficial	Hora	\$845,51	1,38	\$1.166,80
Ayudante	Hora	\$715,73	0,79	\$565,43

Costo - costo \$3.874,26

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.058,39
Pocelanato	m2	\$3.259,93	1,10	\$3.585,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	3,75	\$376,84
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.765,93

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$732,48
Guardacanto aluminio brillante	m	\$695,39	1,00	\$695,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,03	\$11,48
B- MANO DE OBRA				\$325,23
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$1.057,70



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.119,19
Piedra laja lince color óxido	m2	\$7.545,09	1,30	\$9.808,61
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	4,85	\$310,58
B- MANO DE OBRA				\$1.881,20
Oficial	Hora	\$845,51	1,48	\$1.251,35
Ayudante	Hora	\$715,73	0,88	\$629,85

Costo - costo \$12.000,39**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$273,57
Tejuela refractaria	u	\$205,97	1,10	\$226,56
Cemento Portland	kg	\$27,65	1,70	\$47,01
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	3,10	\$94,37
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$87,90	0,05	\$4,40
B- MANO DE OBRA				\$1.809,00
Oficial	Hora	\$845,51	1,42	\$1.200,62
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$2.082,57

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.052,10
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$46.637,86	1,05	\$45.813,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,90
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$48.393,97

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$51.034,64
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$50.802,29	1,00	\$50.802,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,90
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$53.376,50

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.844,89
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$26.297,65	1,05	\$27.612,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,90
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$30.186,75



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$316,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.214,99	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	4,00	\$110,60
Cal viva en terrones	kg	\$44,84	3,10	\$139,01
B- MANO DE OBRA				\$1.150,84
Oficial	Hora	\$845,51	0,92	\$777,87
Ayudante	Hora	\$715,73	0,52	\$372,18

Costo - costo \$1.466,11

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.614,62
Montante 35 mm	u	\$547,38	1,23	\$673,28
Solera 35 mm	u	\$575,46	0,43	\$247,45
Tornillo T1	u	\$3,18	16,00	\$50,81
Tornillo T2	u	\$1,85	18,00	\$33,32
Cinta tapajunta	m	\$5,11	1,65	\$8,43
Masilla tapajunta	kg	\$131,35	0,90	\$118,22
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$11,29	6,00	\$67,75
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.122,58	0,37	\$415,36
B- MANO DE OBRA				\$1.366,19
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	1,20	\$858,88

Costo - costo \$2.980,80



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.067.421,53
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$39.231,93	2,00	\$78.463,86
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$36.779,94	1,00	\$36.79,94
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$22.067,96	8,00	\$176.543,69
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$175.307,27	1,00	\$175.307,27
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$42.379,84	1,00	\$42.379,84
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$63.687,26	1,00	\$63.687,26
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$125.373,71	1,00	\$125.373,71
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$82.856,06	1,00	\$82.856,06
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$44.546,09	1,00	\$44.546,09
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$66.930,30	3,00	\$200.790,91
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$40.692,89	1,00	\$40.692,89
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$29.443,80	1,00	\$29.443,80
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$86.385,85	2,00	\$172.771,70
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$28.107,61	1,00	\$28.107,61
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$23.556,37	1,00	\$23.556,37
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$58.823,15	1,00	\$58.823,15
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$27.429,34	1,00	\$27.429,34
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$71.450,31	1,00	\$71.450,31
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$31.062,77	1,00	\$31.062,77
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$209.606,22	1,00	\$209.606,22
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$66.374,83	1,00	\$66.374,83
B- MANO DE OBRA				\$21.857,39
Oficial	Hora	\$845,51	14,00	\$11.857,39
Ayudante	Hora	\$715,73	14,00	\$10.020,26

Costo - costo \$1.089.78,92



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.002.866,25
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$312.629,46	1,00	\$312.629,46
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$62.525,89	1,00	\$62.525,89
Vestidor 1 con puertas	u	\$193.707,66	1,00	\$193.707,66
Vestidor 2 con puertas	u	\$193.707,66	1,00	\$193.707,66
Vestidor Suite	u	\$240.295,58	1,00	\$240.295,58
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$1.057.237,12

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.230,31
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$126,79	25,00	\$3.169,82
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$65,20	45,00	\$2.933,94
Caja rectangular CH.20	Un	\$65,20	85,00	\$5.541,88
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$162,68	6,00	\$976,07
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.544,90	4,00	\$6.219,59
Tapa CD HD 10x10	Un	\$99,10	6,00	\$594,58
Tapa CD HD 20x20	Un	\$198,61	4,00	\$794,45
B- MANO DE OBRA				\$65.446,33
Oficial	Hora	\$845,51	30,00	\$25.365,27
Ayudante	Hora	\$715,73	56,00	\$40.081,06

Costo - costo \$86.676,64



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169.456,00
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.153,49	10,00	\$11.534,92
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$337,60	350,00	\$118.161,06
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$454,42	20,00	\$9.088,32
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$476,84	12,00	\$5.722,08
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$88,19	100,00	\$8.818,60
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$105,12	9,00	\$946,05
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$113,04	7,00	\$791,26
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$39,49	180,00	\$7.108,09
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$74,68	15,00	\$1.120,13
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$84,20	15,00	\$1.263,02
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$29,44	125,00	\$3.679,53
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$39,13	15,00	\$587,01
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$42,40	15,00	\$635,93
B- MANO DE OBRA				\$98.495,90
Oficial	Hora	\$845,51	42,00	\$35.511,38
Ayudante	Hora	\$715,73	88,00	\$62.984,52

Costo - costo \$267.951,90

13.3 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.883,69
Portalámpara	Un	\$79,29	51,00	\$4.043,55
Florón	Un	\$36,08	51,00	\$1.840,14
B- MANO DE OBRA				\$50.349,08
Oficial	Hora	\$845,51	35,00	\$29.592,82
Ayudante	Hora	\$715,73	29,00	\$20.756,26

Costo - costo \$56.232,76



13.4 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.820,49
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$372,65	35,00	\$11.467,68
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$415,53	32,00	\$13.296,88
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$297,37	10,00	\$2.973,66
Llave 1 punto	Un	\$326,67	20,00	\$9.800,01
Llave 2 punto	Un	\$413,03	18,00	\$7.434,48
Toma teléfono de embutir	Un	\$506,85	6,00	\$3.041,11
Toma tv embutir	Un	\$513,91	8,00	\$4.111,31
Llave 1 combinación embutir	Un	\$213,79	3,00	\$695,36
B- MANO DE OBRA				\$102.255,47
Oficial	Hora	\$845,51	82,00	\$69.331,74
Ayudante	Hora	\$715,13	46,00	\$32.923,73

Costo - costo \$155.075,95

13.5 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$301.611,61
Cable 1x1,5 mm	m	\$47,53	1140,00	\$54.186,41
Cable 1x2,5 mm	m	\$76,42	720,00	\$55.019,84
Cable 1x4,0 mm	m	\$124,06	218,00	\$27.044,80
Cable 1x6,0 mm	m	\$180,18	32,00	\$5.765,92
Cable telefónico 2 pares	m	\$107,03	150,00	\$16.054,44
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$645,10	50,00	\$32.254,78
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$3.126,29	30,00	\$93.788,84
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$583,22	30,00	\$17.496,58
B- MANO DE OBRA				\$110.384,15
Oficial	Hora	\$845,51	95,00	\$80.323,36
Ayudante	Hora	\$715,73	42,00	\$30.060,79

Costo - costo \$411.995,76



13.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$198.758,58
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.354,97	8,00	\$10.839,78
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.354,97	12,00	\$16.259,67
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$3.809,30	4,00	\$15.237,19
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$6.378,92	1,00	\$6.378,92
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$2.708,28	1,00	\$2.708,28
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$8.300,25	4,00	\$33.201,00
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$8.722,95	2,00	\$17.445,90
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$20.945,23	2,00	\$41.890,46
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$13.617,73	1,00	\$13.617,73
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$6.451,32	2,00	\$12.902,65
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$11.228,90	1,00	\$11.228,90
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$3.035,41	1,00	\$3.035,41
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$7.482,42	1,00	\$7.482,42
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.461,62	2,00	\$2.923,24
Bornera UKM 4mm	Un	\$85,88	42,00	\$3.607,01
B- MANO DE OBRA				\$29.919,22
Oficial	Hora	\$845,51	32,00	\$27.056,29
Ayudante	Hora	\$715,73	4,00	\$2.862,93

Costo - costo \$228.677,80

13.7 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.114,25
Gel mejorador	Un	\$1.448,82	1,00	\$1.448,82
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$711,36	2,00	\$1.422,72
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$4.121,35	2,00	\$8.242,70
B- MANO DE OBRA				\$6.504,52
Oficial	Hora	\$845,51	6,00	\$5.073,05
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$17.618,77



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.588,57
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.153,49	1,00	\$1.153,49
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.462,68	3,00	\$4.388,03
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$1.811,33	2,00	\$3.622,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$3.348,57	13,00	\$45.531,38
Codo c/base Awaduct 110	un	\$659,83	4,00	\$2.639,33
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.255,45	4,00	\$5.021,79
Curva 90° 63	un	\$334,18	2,00	\$668,36
Codo 45° PVC 40	un	\$177,57	4,00	\$710,29
Codo 90° PVC 40	un	\$116,07	4,00	\$464,26
Codo 45° PVC 50	un	\$202,33	4,00	\$809,31
Codo 90° PVC 50	un	\$224,42	4,00	\$897,68
Manguito de reparación 110mm	un	\$472,45	2,00	\$944,90
Manguito de reparación 63mm	un	\$212,39	4,00	\$849,57
Manguito de reparación 40mm	un	\$145,59	4,00	\$582,35
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$835,28	3,00	\$2.505,85
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$659,77	2,00	\$1.319,54
Tapa 110 H	un	\$354,39	2,00	\$708,77
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$704,80	3,00	\$2.114,40
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$626,39	3,00	\$1.879,16
Adhesivos p/PVC	kg	\$594,56	2,00	\$1.189,12
Cámara de inspección 60x60	un	\$10.765,65	2,00	\$21.531,52
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$4.565,26	2,00	\$9.130,52
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.418,70	6,00	\$8.512,20
Sombrerete PVC 110	un	\$707,16	2,00	\$1.414,31
B- MANO DE OBRA				\$173.683,28
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$105.688,63
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$67.994,65

Costo - costo \$290.271,85



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.094,76
Pileta de patio abierta H	Un	\$977,89	4,00	\$3.911,57
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.626,80	4,00	\$6.507,20
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$3.348,57	12,00	\$40.182,82
Codo 90° PVC 100	Un	\$373,29	4,00	\$1.493,17
B- MANO DE OBRA				\$2.276,98
Oficial	Hora	\$845,51	1,00	\$845,51
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$54.371,73

14.3 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$449.639,20
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.673,73	3,00	\$5.021,20
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$60.908,14	2,00	\$101.816,28
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$11.414,27	2,00	\$22.828,55
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$14.591,83	1,00	\$14.591,83
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$34.377,78	4,00	\$137.511,11
Griferia bidet fv Margot	Un	\$38.855,83	4,00	\$155.423,33
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$518,62	24,00	\$12.446,92
B- MANO DE OBRA				\$53.011,45
Oficial	Hora	\$845,51	50,00	\$42.275,45
Ayudante	Hora	\$715,73	15,00	\$10.736,00

Costo - costo \$502.650,65



14.4 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$316.433,70
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$1.735,02	10,00	\$17.350,20
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$2.689,83	16,00	\$43.037,23
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$3.946,97	1,00	\$3.946,97
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$11.517,76	1,00	\$11.517,76
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$65,53	63,00	\$4.128,36
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$106,27	38,00	\$4.038,24
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$159,43	6,00	\$956,57
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.035,10	4,00	\$4.140,39
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$324,36	38,00	\$12.325,77
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$480,46	6,00	\$2.882,74
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$79,17	24,00	\$1.900,20
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$159,43	12,00	\$1.913,15
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$239,67	2,00	\$479,34
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$318,22	4,00	\$1.272,88
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$58,93	6,00	\$353,60
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$58,76	4,00	\$235,05
Tapón Macho 1/2"	un	\$31,32	38,00	\$1.190,32
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.628,21	12,00	\$19.538,53
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$1.744,21	6,00	\$10.465,29
Sobrepaso 1/2"	un	\$304,89	16,00	\$4.878,29
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$558,69	2,00	\$1.117,37
Flotante mecánico	un	\$2.847,99	2,00	\$5.695,99
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.100,70	4,00	\$8.402,79
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$27.147,14	2,00	\$54.294,27
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$2.359,40	1,00	\$2.359,40
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$11.682,93	1,00	\$11.682,93
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$9.627,97	1,00	\$9.627,97
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$76.702,10	1,00	\$76.702,10
B- MANO DE OBRA				\$130.090,41
Oficial	Hora	\$845,51	120,00	\$101.461,08
Ayudante	Hora	\$715,73	40,00	\$28.629,33

Costo - costo \$446.524,11



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$396.042,77
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$21.330,13	2,00	\$42.660,26
Bidet Ferrum Bari	Un	\$20.790,29	4,00	\$83.161,15
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$28.257,57	4,00	\$113.030,28
Asiento MDF Bari	Un	\$6.731,28	4,00	\$26.925,12
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$7.571,76	2,00	\$15.143,53
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$19.379,35	2,00	\$38.758,70
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$50.728,11	1,00	\$50.728,11
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$12.817,81	2,00	\$25.635,62
B- MANO DE OBRA				\$31.873,72
Oficial	Hora	\$845,51	25,00	\$21.137,73
Ayudante	Hora	\$715,73	15,00	\$10.736,00

Costo - costo \$427.916,49

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.979,58
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$166,93	2,00	\$333,86
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$118,91	6,00	\$713,46
Sombrero conico Ø125	un	\$2.247,29	2,00	\$4.494,58
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$994,74	4,00	\$3.978,95
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$6.865,29	1,00	\$6.865,29
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$3.593,44	1,00	\$3.593,44
B- MANO DE OBRA				\$15.675,34
Oficial	Hora	\$845,51	16,00	\$13.528,14
Ayudante	Hora	\$715,73	3,00	\$2.147,20

Costo - costo \$35.654,93



15.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.539,16
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$2.313,62	5,00	\$11.568,09
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$2.998,32	1,00	\$2.998,32
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$4.570,69	2,00	\$9.141,38
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$5.723,46	8,00	\$42.187,67
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$281,67	8,00	\$2.253,38
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$307,17	3,00	\$921,52
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$458,61	4,00	\$1.834,44
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$760,73	7,00	\$5.325,12
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.248,79	1,00	\$1.248,79
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$217,99	1,00	\$217,99
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$172,46	1,00	\$172,46
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$195,18	1,00	\$195,18
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$202,19	1,00	\$202,19
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$2.989,47	1,00	\$2.989,47
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$2.992,26	1,00	\$2.992,26
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$7.645,45	2,00	\$15.290,89
B- MANO DE OBRA				\$30.634,95
Oficial	Hora	\$845,51	32,00	\$27.056,29
Ayudante	Hora	\$715,73	5,00	\$3.578,67

Costo - costo \$130.174,11



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.519,35
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$302,22	44,10	\$13.327,93
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$437,38	43,60	\$19.069,67
Caño PN magnun de 32x m	m	\$680,93	34,70	\$23.628,32
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$438,13	6,00	\$2.628,81
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$285,06	12,00	\$420,68
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$59,12	24,00	\$1.418,82
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$95,35	12,00	\$1.144,15
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$139,57	8,00	\$1.116,54
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$134,20	6,00	\$805,19
Tee normal 20	Un	\$82,30	12,00	\$987,61
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$82,30	6,00	\$493,81
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$141,84	6,00	\$851,01
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$245,38	8,00	\$1.963,07
Tee reducción central 32x20	Un	\$258,00	4,00	\$1.032,00
Tee reducción central 32x25	Un	\$344,51	2,00	\$689,01
Buje de reducción 32x25	Un	\$142,94	2,00	\$258,88
Unión normal 20	Un	\$47,73	12,00	\$572,74
Unión normal 25	Un	\$72,14	10,00	\$721,38
Unión normal 32	Un	\$117,14	6,00	\$702,86
Tapa hembra 20	Un	\$51,48	18,00	\$926,63
Tapa hembra 25	Un	\$87,70	6,00	\$526,17
Covertor p/caño 20	Un	\$121,89	44,10	\$5.375,29
Covertor p/caño 25	m	\$167,24	43,60	\$7.291,86
Covertor p/caño 32	m	\$246,11	34,70	\$8.539,91
B- MANO DE OBRA				\$103.942,55
Oficial	Hora	\$845,51	95,00	\$80.323,36
Ayudante	Hora	\$715,73	33,00	\$23.619,20

Costo - costo \$201.461,90



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$214.585,18
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$180.834,69	1,00	\$180.834,69
Kit de conexiones	u	\$9.533,36	1,00	\$9.533,36
Termostato de ambientes	u	\$5.124,67	1,00	\$5.124,67
Equipo presurizador JET S	u	\$19.902,46	1,00	\$19.092,46
B- MANO DE OBRA				\$26.018,08
Oficial	Hora	\$845,51	24,00	\$20.292,22
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$240.603,26

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$249.625,43
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$2.783,02	51,00	\$141.933,77
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.078,88	18,00	\$19.419,81
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$4.903,99	18,00	\$88.271,85
B- MANO DE OBRA				\$49.566,49
Oficial	Hora	\$845,51	40,00	\$33.820,36
Ayudante	Hora	\$715,73	22,00	\$15.746,13

Costo - costo \$299.191,92

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.328,11
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$3.199,85	9,00	\$28.798,69
Kit de niples y rosetas	u	\$3.947,71	9,00	\$35.529,42
B- MANO DE OBRA				\$11.318,02
Oficial	Hora	\$845,51	10,00	\$8.455,09
Ayudante	Hora	\$715,73	4,00	\$2.862,93

Costo - costo \$75.646,13



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$9.627,00
Oficial	Hora	\$845,51	8,00	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$715,73	4,00	\$2.862,93

Costo - costo \$9.627,00**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.280,86
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$2.511,32	1,35	\$3.390,28
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$20,18	4,00	\$80,72
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	0,15	\$124,63
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	0,03	\$73,31
Hierro Promedio	kg	\$239,95	1,80	\$431,90
Perfil C 100x50x15x2	m	\$853,53	2,28	\$1.946,06
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$1.995,07	0,15	\$299,26
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$849,73	1,10	\$934,70
B- MANO DE OBRA				\$3.385,58
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	0,95	\$679,95

Costo - costo \$10.666,43

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.263,04
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$1.776,08	27,00	\$47.954,12
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$20,18	180,00	\$3.632,39
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
Perfil C 100x50x15x2	u	\$853,53	3,00	\$2.560,60
CE 100x100x2	u	\$1.728,62	2,00	\$3.457,24
CE 80x40x2	u	\$980,26	3,00	\$2.940,78
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$613,00	360,00	\$220.679,62
B- MANO DE OBRA				\$3.385,58
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	0,95	\$679,95

Costo - costo \$69.648,61

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$265.361,11
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$4.290,99	38,67	\$165.932,68
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$2.452,00	26,30	\$64.487,49
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$4.290,99	1,00	\$4.290,99
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$3.064,99	10,00	\$30.649,95
B- MANO DE OBRA				\$33.175,41
Oficial	Hora	\$845,51	24,00	\$20.292,22
Ayudante	Hora	\$715,73	18,00	\$12.883,20

Costo - costo \$298.536,52



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.767,65
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
CE 30x10x1,6	m	\$643,23	84,11	\$54.102,42
Planchuela 1"x1/8"	m	\$275,46	17,96	\$4.947,32
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$73.199,14

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.114,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
CE 60x30x1,6	m2	\$643,23	14,76	\$9.494,14
CE 30x20x1,6	m2	\$359,65	60,90	\$21.902,47
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$45.546,01



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.406,65
Espejo 3mm	m2	\$5.149,19	1,05	\$5.406,65
B- MANO DE OBRA				\$5.725,87
Ayudante	Hora	\$715,73	0,52	\$5.725,87

Costo - costo \$11.132,52

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$660,65
Pintura látex exterior	l	\$1.011,44	0,15	\$151,72
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.454,97	0,12	\$174,60
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$383,82
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	0,30	\$214,72

Costo - costo \$1.044,47



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$638,76
Pintura látex interior	l	\$865,50	0,15	\$129,83
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.454,97	0,12	\$174,60
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$345,44
Oficial	Hora	\$845,51	0,18	\$152,19
Ayudante	Hora	\$715,73	0,27	\$193,25

Costo - costo \$984,20

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$647,67
Pintura látex cielorrasos	l	\$685,33	0,15	\$102,80
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.754,38	0,12	\$210,53
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$418,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,19	\$160,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,36	\$257,66

Costo - costo \$1.065,98



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$655,39
Esmalte sintético blanco	l	\$2.317,95	0,15	\$347,69
Aguarrás	l	\$730,69	0,10	\$73,07
Fijador al agua	l	\$2.443,52	0,09	\$219,92
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$686,36
Oficial	Hora	\$845,51	0,27	\$228,29
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$1.341,75**21.5 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$425,88
Impregnante brillante para madera	l	\$2.312,84	0,15	\$346,93
Aguarrás	l	\$730,69	0,10	\$73,07
Papel lija	u	\$58,85	0,10	\$5,88
B- MANO DE OBRA				\$676,60
Oficial	Hora	\$845,51	0,25	\$211,38
Ayudante	Hora	\$715,73	0,65	\$465,23

Costo - costo \$1.102,48**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.903,99
Contenedores	un	\$4.903,99	1,00	\$4.903,99
B- MANO DE OBRA				\$11.451,73
Ayudante	Hora	\$715,73	16,00	\$11.451,73

Costo - costo \$16.355,72